**Экспертиза локально-сметного расчета**

**Рассмотрим наглядный пример анализа локально-сметного расчета.**

1. **ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.**

Согласно Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перед специалистом сметного дела была поставлена задача по проведению анализа, предоставленного локального сметного расчета № 1 от 19.05.2021г на ремонт кабинета №20 (кабинет профориентации) в здании Чагодской средней общеобразовательной школы, корпус №1, находящейся по адресу: 162400, Вологодская область, поселок Чагода, ул. Кирова, д. 7, в рамках реализации образовательного проекта "Лифт в будущее"

.

4.1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень

поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной

экспертизы, иная информация):

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание консультационно-экспертных услуг по вопросу правильности применения индексов и коэффициентов изменения сметной стоимости, применение сметных норм и расценок.

4.1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида

и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой

документации:

**Объект:**

Здание Чагодской средней общеобразовательной школы, корпус №1, находящейся по адресу: 162400, Вологодская область, поселок Чагода, ул. Кирова, д. 7

**Документация:**

4.1.3.Локальный сметный расчет № 1 от 19.05.2021г на ремонт кабинета №20 (кабинет профориентации) в здании Чагодской средней общеобразовательной школы, корпус №1.

*.*4.1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

*отсутствуют.*

4.1.5 Технико-экономические характеристики объекта капитального

строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных

особенностей: *указаны в Разделе 1 ведомости дефектов.*

4.1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку

Локального сметного расчета:

*отсутствует.*

4.1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

МБОУ "Чагодская средняя общеобразовательная школа"

4.1.8 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя

действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является

застройщиком, заказчиком): *отсутствуют.*

4.1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета

негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства,

исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя,

застройщика, заказчика: *отсутствуют.*

4.2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение

инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании

договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для

подготовки результатов инженерных изысканий: *отсутствуют.*

4.2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку

проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на

основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные

данные для проектирования: *отсутствуют.*

4.2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий: *отсутствуют.*

4.2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных

изысканий: *отсутствуют.*

4.2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические,

гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на

которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта

капитального строительства с указанием выявленных геологических и

инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые

процессы и другие): *отсутствуют.*

1. **ВЫВОДЫ.**

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных

результатов инженерных изысканий: *отсутствуют*

5.2 Выводы о соответствии или несоответствии примененных в смете на строительство, ремонтные, пуско-наладочные работы, и входящих состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметных нормативов: ***соответствуют***

5.3 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта

негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке

соответствия:

Общая сметная стоимость работ по локальному сметному расчёту №1 от 19.05.2021г, составленному по нормативам ТЕР Вологодской области, составляет 313 259,44 рубля (триста тринадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей, 44 коп)

**Локальный сметный расчёт выполнен с применением:**

- Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр.

- Территориальных единичных расценок для Вологодской области, внесённых в ФРСН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ за №171/пр от 13.03.2015г:

- Территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Вологодская область (ТССЦ 81-01-2001);

- Территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Вологодская область (ТСЭМ 81-01-2001);  
- Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. Вологодская область (ТЕР 81-02-2001);  
- Территориальных единичных расценок на монтаж оборудования. Вологодская область (ТЕРм 81-03-2001);  
- Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы. Вологодская область ([ТЕРр 81-04-2001](https://docs.cntd.ru/document/1200095170));

- Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

- Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Смета составлена базисно-индексным методом с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых были включены в ФРСН, в базисном уровне цен, с пересчётом в текущие цены на 2 квартал 2021года.

Расчётные коэффициенты пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен выполнены на основанииписьма МИНСТРОЯ РОССИИ от 04.05.2021г. №18410-ИФ/09 (Объекты образования- Школы) Вологодская область. К=8,79

# На ремонтные работы, аналогичные технологическим процессам нового строительства, применены К =1,25 к затратам на эксплуатацию машин и К=1,15 к трудозатратам рабочих на основании п 4.7. МДС81-35.2004

На ремонтные работы, аналогичные технологическим процессам нового строительства, применены понижающие К= 0,9 к накладным расходам согласно примечанию 1 к приложению 4 [МДС 81-33.2004](http://www.i-tat.ru/file/filemanag/196c44c4c191e736c1c392a5c0bc2d0f.pdf), К сметной прибыли К=0,85 (согласно приложению 1 письма Федерального агентства [от 18.11.2004 No5536/06](http://www.i-tat.ru/file/filemanag/6bda36a5d89af100fd48249e590734ab.pdf)).

Расчёт выполнен для упрощённой системы налогообложения. Возмещение НДС при УСН выполнено на основании письма Госстроя РФ [от 06.10.2003 № НЗ-6292/10](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=46343&fld=134&dst=100001,0&rnd=0.7822618519454445#06771876279833824)

**Вывод**ы:

Примененные и входящие в состав сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели сметных нормативов соответствуют действующей методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр