### Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**возмездного оказания услуг по проведению**

**технической экспертизы сметной документации**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Чернушевич Галины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Предприятие «АСИ» (ООО«НПП«АСИ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Теуважукова Бориса Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает ему на условиях настоящего Договора услуги, по проведению технической экспертизы предоставленных Заказчиком локально-сметных расчетов:
2. Локально-сметный расчет № 4. «Проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Колокольня Троицкого кафедрального собора» (Псковская обл., г. Псков, Кремль)».
3. Локально-сметный расчет № 1. Проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Колокольня Троицкого кафедрального собора» (Псковская обл., г. Псков, Кремль)».
   1. Целью Услуг является подготовка Технического заключения на предмет определения правомерности применения коэффициентов и надбавок, а также единичных расценок при формировании локально-сметного расчета.
   2. Результатом оказания Услуг является подготовленное в соответствии с действующими нормативно-техническими регламентами и соответствующее указанным в п.1.2 Договора целям Техническое заключение, по каждому сметному расчету, специалистов о проведении технического аудита (далее – «Заключение»), подписанное уполномоченным лицом Исполнителя и непосредственными исполнителями, а также другими специалистами, если таковые привлекались к оказанию Услуг по Договору.
4. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора выслать Исполнителю исходную документацию (локально-сметный расчет) по электронной почте на адрес: [info@stroj-expert.ru](mailto:info@stroj-expert.ru).

2.2. В отношении каждого документа в Акте передачи документации отмечается, представлен он в оригинале или копии. Документы, предоставленные в оригинале, возвращаются также по Акту передачи документации одновременно с представлением Заключения, если они не затребованы ранее Заказчиком.

2.3. Исполнитель гарантирует сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для оказания Услуг.

2.4. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) лет с даты заключения Договора хранить в своем архиве Заключение и все документы (или их копии), использованные в ходе оказания Услуг, и необходимые для подтверждения результатов оказанных Услуг с максимально возможной доказательной силой. Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации как полученной от Заказчика для целей оказания Услуг, так и информации, полученной в ходе оказания Услуг.

2.5. Исполнитель указывает в Заключении полученную им от Заказчика в ходе оказания Услуг исходную документацию, иную документацию, в том числе полученную от третьих лиц, источники общедоступной и профессиональной информации.

2.6. Исполнитель обязуется:

- самостоятельно собирать из общедоступных и профессиональных источников недостающую информацию, необходимую для оказания Услуг;

- привлекать к оказанию Услуг специалистов, уровень квалификации, образования и практической работы которых обоснованно позволяет оказать Услуги с высоким качеством.

2.7. Стороны вправе полагаться на достаточную полноту и безусловную достоверность взаимно предоставляемой информации и документации.

2.8. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону об изменении местонахождения, фирменного наименования и банковских реквизитов. При неисполнении настоящего обязательства все неблагоприятные последствия ложатся на уклонившуюся Сторону.

**3. Порядок и сроки оказания Услуг**

3.1. Исполнитель обязан оказать Услуги добросовестно и объективно, силами квалифицированных специалистов соответствующего профиля и к определенному настоящим Договором сроку.

3.2. Исполнитель, с учетом положений Договора, самостоятельно определяет очередность и содержание действий по оказанию Услуг, источники и объем собираемых информационных, методических и аналитических материалов, подбор привлекаемых специалистов и профильных организаций с учетом действующих нормативных документов по проведению контрольных проверок при проектировании и строительстве объектов. При этом Исполнитель исходит из требований законодательства, новейших стандартов и методических рекомендаций.

3.3. Исполнитель вправе привлекать к участию к оказанию Услуг субподрядчиков: сторонних квалифицированных специалистов или специализированные организации. За действия/бездействие субподрядчиков, включая несоблюдение конфиденциальности, Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за собственные.

3.4. Срок оказания Услуг: 10 (десять) рабочих дней с даты получения от Заказчика по электронной почте локально-сметного расчета.

**4. Оформление результатов Услуг и порядок сдачи-приемки Услуг**

4.1. Исполнитель оформляет результат оказания Услуг письменным Заключением и, не подписывая его, направляет Заказчику по электронной почте на адрес:[secretary@talassa.info](mailto:secretary@talassa.info).

4.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Исполнителя Заключения, проверяет его и направляет Исполнителю по электронной почте свое согласование или замечания к Заключению. Предложения по компоновке и редакции текста Заключения не признаются замечаниями. Исполнитель не обязан, но вправе реализовать их, если те не противоречат действующему законодательству.

4.3. Обоснованные замечания Заказчика на обнаруженные ошибки и просчеты обязывают Исполнителя устранить их в течение 2 (двух) рабочих дней и представить Заказчику новую редакцию Заключения.

4.4. После получения согласования Заключения от Заказчика Исполнитель подписывает Заключение

уполномоченным лицом Исполнителя, а также другими специалистами, если таковые привлекались к оказанию Услуг по Договору, прошивает и заверяет печатью.

4.5. Исполнитель передает Заказчику вместе с сопроводительным письмом Заключение в 1(одном) экземпляре на бумажном носителе, подписанные со своей стороны Акт приема-передачи Заключения в 2 (двух) экземплярах и Акт сдачи-приемки Услуг в 2 (двух) экземплярах, оригинал счета на оплату.

Уполномоченное должностное лицо Заказчика расписывается в получении упомянутых документов на копии сопроводительного письма.

4.6. В течение последующих 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.4.5 Договора, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки Услуг, Акт приема-передачи Заключения и передать (направить) по 1 (одному) экземпляру указанных Актов Исполнителю.

4.7. Право собственности на Заключение переходит к Заказчику в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг. Использовать Заключение до указанного момента в отношениях с третьими лицами либо в иных целях Заказчик может только с предварительного согласия Исполнителя.

**5. Цена Договора и порядок оплаты услуг**

5.1​ Вознаграждение Исполнителя за оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы с целью выполнения комплекса изысканий (согласно п.1.2 настоящего Договора) и выдачу Заключения, по каждому из двух сметных расчетов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно ст. ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится в следующем порядке:

5.2.2. Заказчик обязуется направить на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10, авансовый платеж 70% от суммы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, не позднее 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания Договора.

5.2.3. Заказчик обязуется направить на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10, окончательный платеж 30% от суммы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течении 5 рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки услуг и получения Заключения.

5.3.​ Подписание Акта сдачи-приемки услуг осуществляется в порядке, предусмотренном в ст.4 Договора.

5.4.​ В случае задержки платежа, указанного в п. 5.2.3. Договора, сверх оговоренных сроков начисляются проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

5.5.​ Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставляемого Исполнителем. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны признают конфиденциальными:

- сведения о предполагаемой сделке с Заказчиком (его партнеров, полученные Исполнителем при заключении и исполнении Договора);

- условия оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору, а также данные о специалистах и специализированных организациях (субподрядчиках), если таковые будут привлечены Исполнителем.

6.2. Стороны обязуются сохранять (кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством) конфиденциальную информацию и данные, предоставленные для или в связи с исполнением Договора (кроме информации общедоступного характера), не раскрывать и не разглашать их в общем или в частности какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

6.3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности и сохранению сведений коммерческой тайны сохраняют для Сторон свою силу в течение 3 (трех) лет со дня прекращения действия Договора.

6.4. Заказчик вправе использовать Заключение в претензионно-исковой работе в связи с недостатками, указанными в Заключении.

**7. Ответственность за нарушение обязательств**

7.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неисполненного обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся включая, но не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, другие стихийные силы природы, пожары, военные действия, эпидемии, катастрофы, принятие государственными органами власти нормативно-правовых актов, которые делают невозможным выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в результате действия обстоятельств, указанных в п. 8.1 Договора, должна без промедления известить об этом другую Сторону, а также предоставить официальный документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств.

8.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно сроку действия таких обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех месяцев), Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения Договора или его расторжения.

**9. Срок действия Договора и прочие положения**

9.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и прекращается исполнением Сторонами своих обязательств.

9.2. Условия Договора могут быть изменены или дополнены соглашением Сторон в письменной форме.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в судебном порядке по иску одной Стороны в случае существенного нарушения Договора другой Стороной.

9.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения спора.

9.5. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее – 10 (десять) рабочих дней со дня получения.

9.6. Во всем, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8 Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма).

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | | |  | **Исполнитель:** | |
| |  | | --- | |  | |  | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Предприятие «АСИ»  (ООО «НПП«АСИ») | | |
|  | Юридический адрес: | | | |
|  | 119002, г. Москва, Малый Николопесковский переулок ,д. 8, оф 207 | | | |
|  | Фактический адрес: | | | |
|  | 119002, г. Москва, Малый Николопесковский переулок,д. 8, оф 213 | | | |
|  | ИНН/КПП: 7704455511/770401001  р/с 40702810102390004075  в АО «АЛЬФА-БАНК г. Москвы  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  Тел.: +7 495 981-42-62, +7 926 886-78-83 | | | |

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Теуважуков

М.п. М.п.